



Servizio Sanitario Nazionale  
Regione Marche  
Azienda Ospedaliera  
**Ospedali Riuniti Marche Nord**  
  
**UOC SERVIZIO TECNICO E  
MANUTENZIONI**  
Sede: P.le Cinelli 4 – 61121 Pesaro

**Dirigente**  
Dott. Ing. Paolo Sorcinelli

Segreteria  
Tel: 0721.366329  
Fax: 0721.366335

Mail to:  
[uotecnico@ospedalimarchenord.it](mailto:uotecnico@ospedalimarchenord.it)

**M\_205**  
**fascicolo 170.20/2022/OPES/82**

**ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN USO ALL'AZIENDA OSPEDALIERA  
OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD DI PESARO - OPERE EDILI**  
CIG: 92132939E5 - CUP G14E22000360002

**VALIDAZIONE ELABORATI PROGETTO DI ACCORDO QUADRO**  
**art. 26 comma 8 D.Lgs. n. 50/2016**

L'anno **2022** (duemilaventidue), il giorno **27** (ventisette) del mese di **Maggio** in Pesaro, i sottoscritti P.I. Andrea Lugli e Dott.ssa Chiara Dorsi, rispettivamente in qualità di Assistente Tecnico e Assistente Amministrativo della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni della Stazione Appaltante dotata di un sistema interno di controllo della qualità, conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008, con riferimento al progetto esecutivo relativo all'appalto in oggetto.

**VISTI** gli elaborati di progetto da porre a base di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui all'oggetto:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Relazione Tecnico illustrativa;
- Quadro economico;
- Schema di Accordo Quadro
- Pre-Duvri
- Elenco Prezzi Unitari della Regione Marche (Allegati A e B) approvato con delibera di Giunta regionale n. 1583 del 22/12/2021 e rettificato con deliberazione della Giunta regionale n. 126 del 14/02/2022

Avente il seguente quadro economico riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO EDILE appalto senza opzione	
DESCRIZIONE APPALTO	IMPORTO IVA ESCLUSA
IMP LAVORI BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO	709.500,00 €
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA ORDINARI	14.500,00 €
IMPORTO ONERI DUVRI	1.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO IVA ESCLUSA	725.000,00 €
INCENTIVO 2%	14.500,00 €
Contributo ANAC Stazione Appaltante	600,00 €
IVA 22% SUI LAVORI	159.500,00 €
SERVIZI TECNICI (incluso 4%)	128.965,64 €
INCENTIVO SERVIZI TECNICI 2%	2.579,31 €
IVA 22% SUI SERVIZI	28.372,44 €
IMPORTO TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE	334.517,39 €
IMPORTO COMPLESSIVO I.V.A. INCLUSA	1.059.517,39 €

OPZIONE ECONOMICA	
IMP OPZIONE	725.000,00 €
INCENTIVO 2%	14.500,00 €
IVA 22% SU OPZIONE	159.500,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPZIONE I.V.A. INCLUSA	899.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO	1.958.517,39 €

**SOTTOPOSTI** gli elaborati di progetto da porre a base di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui all'oggetto alla verifica di conformità alla normativa vigente;

**ACCERTATA** la conformità della soluzione progettuale alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche del documento progettuale;

**PRESO ATTO** del verbale di verifica degli elaborati di progetto da porre a base di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui all'art. 26 del D.Lgs. n.50/2016, allegato al presente atto, che ne forma parte integrante;

**VERIFICATA**, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.50/2016, l'affidabilità, la completezza ed adeguatezza della soluzione progettuale;

**VALUTATA**, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.50/2016, la leggibilità e la comprensibilità e la coerenza degli elaborati progettuali;

**VERIFICATA**, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.50/2016, la compatibilità della soluzione progettuale;

**Verificata la conformità degli elaborati di progetto da porre a base di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro alla normativa vigente**

#### VALIDA

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

Al presente atto di validazione viene allegato quale parte integrante e sostanziale del medesimo atto il verbale di verifica delle documentazioni da porre a base di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro.

Pesaro, 27.05.2022

**L'assistente Tecnico**  
**UOC Servizio tecnico e Manutenzioni**



P.i. Andrea Lugli  
Documento firmato da:  
ANDREA LUGLI  
27.05.2022 07:27:36  
UTC

**L'assistente Amministrativo**  
**UOC Servizio tecnico e Manutenzioni**

Dott.ssa Chiara Dorsi



CHIARA DORSI  
27.05.2022 08:13:17 GMT+01:00

Sottoscritto dal **Responsabile del Procedimento**

Dott. Ing. Riccardo Salvato  
SALVATO RICCARDO  
ORDINE INGEGNERI DI PESARO  
E URBINO  
Ingegnere  
27.05.2022 09:34:15 UTC



*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005*



Servizio Sanitario Nazionale  
Regione Marche  
**Azienda Ospedaliera  
Ospedali Riuniti Marche Nord**  
**UOC SERVIZIO TECNICO E  
MANUTENZIONI**  
Sede: P.le Cinelli 4 – 61121 Pesaro

**Dirigente**  
Dott. Ing. Paolo Sorcinelli

Segreteria  
Tel: 0721.366329  
Fax: 0721.366335

Mail to:  
[uotecnico@ospedalimarchenord.it](mailto:uotecnico@ospedalimarchenord.it)

**M\_205**  
**fascicolo 170.20/2022/OPES/82**

**ALLEGATO ALL'ATTO DI VALIDAZIONE**

**ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN USO ALL'AZIENDA OSPEDALIERA  
OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD DI PESARO – OPERE EDILI**  
CIG: 92132939E5 - CUP G14E22000360002

**VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE DA PORRE A BASE DI GARA PER  
AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO  
art. 26 D.Lgs. n. 50/2016**

L'anno **2022** (duemilaventidue), il giorno **27** (ventisette) del mese di **Maggio** in Pesaro presso la UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord, con riferimento agli elaborati progettuali da porre a base di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui in oggetto:

**PREMESSO CHE:**

- con ID n.821926 del 24/03/2022 è stato nominato, dal Dirigente della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni, Responsabile del Procedimento per i lavori di cui trattasi, l'Ing. Riccardo Salvato, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la UOC succitata;

**CONSIDERATO:**

- l'art. 3 comma iii) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale definisce che "«accordo quadro», l'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici e il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste";
- l'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale definisce che "(Accordi Quadro)"  
comma 2 "Nei settori ordinari, gli appalti basati su un accordo quadro sono aggiudicati secondo le procedure previste dal presente comma e dai commi 3 e 4. Tali procedure sono applicabili solo tra le amministrazioni aggiudicatrici, individuate nell'avviso di indizione di gara o nell'invito a confermare interesse, e gli operatori economici parti dell'accordo quadro concluso. Gli appalti basati su un accordo quadro non comportano in nessun caso modifiche sostanziali alle condizioni fissate nell'accordo quadro in particolare nel caso di cui al comma 3".  
comma 3 "Nell'ambito di un accordo quadro concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso. L'amministrazione aggiudicatrice può consultare per iscritto l'operatore economico parte dell'accordo quadro, chiedendogli di completare, se necessario, la sua offerta".
- La Delibera n.483 del 23/05/2018 dell'ANAC avente ad oggetto "pubblicazione del riscontro alla richiesta di parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Ufficio di Gabinetto 0025730.27-06-2017, in merito all'applicazione dell'accordo-quadro, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 50/2016, agli appalti di lavori di nuove opere e di manutenzione straordinaria" con la quale il Consiglio ha deliberato che "ritiene, nei limiti di cui in motivazione, di concordare con quanto concluso dal competente Dipartimento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, riguardo alla necessità che l'aggiudicazione di nuove opere ed interventi di manutenzione straordinaria avvenga nel rispetto della disciplina sulla progettazione, anche in caso di ricorso allo strumento dell'accordo quadro; ciò, in quanto, ove pure si ritenga che le modifiche apportate dal nuovo codice alla disciplina dell'accordo quadro abbiano l'effetto di estenderne l'ambito di applicazione alla manutenzione straordinaria ed ai lavori, restano fermi gli obblighi di progettazione previsti dallo stesso codice".

- La sentenza del TAR Lazio, Sezione staccata di Latina (Sez. I), pubblicata il 26/05/2018 n.284/2018 con la quale, nelle motivazioni della Sentenza, si riferisce che *"il ricorso introduttivo, con cui la ricorrente lamenta la mancata previsione di un progetto definitivo ed esecutivo degli interventi previsti, è infondato in quanto tale peculiarità si spiega col fatto che la procedura indetta da ..... è finalizzata alla individuazione del soggetto col quale stipulare un "Accordo Quadro", ad oggetto ....., descritti in via esemplificativa e non esaustiva, con la precisazione che le opere da eseguire non faranno parte di un complesso unitario ma saranno indipendenti tra di loro, site in località diverse e potranno differenziarsi per caratteristiche tecniche, dimensioni, impegno esecutivo ecc., e che l'esecuzione dei singoli lavori, le tempistiche di realizzazione e la loro successione nel tempo saranno precisati dalla Direzione Lavori al momento della sottoscrizione dei singoli contratti applicativi. Pertanto, la redazione di un progetto esecutivo è nella fattispecie incompatibile con le caratteristiche strutturali e la ratio stessa dell'Accordo Quadro, la cui caratteristica principale "è definire il perimetro generale delle obbligazioni contrattuali, poi destinate ad essere specificate in una successiva fase, mediante l'attivazione di specifici contratti d'appalto"* (Consiglio di stato Sez. V 1/03/2017 n.946).

#### IL GRUPPO DI VALIDAZIONE: P.I. Andrea Lugli e Dott.ssa Chiara Dorsi

Procede in contraddittorio con il Progettista Ing. Paolo Sorcinelli a verificare la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 (Livelli di progettazione) del D.lgs 50/2016 – Codice dei Contratti, nonché la loro conformità alla normativa vigente,

**VISTI** gli elaborati di progetto da porre a base di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui in oggetto, costituiti dai seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Relazione Tecnico illustrativa;
- Quadro economico;
- Schema di Accordo Quadro
- Pre-Duvri
- Elenco Prezzi Unitari della Regione Marche

Avente il seguente quadro economico riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO EDILE appalto senza opzione	
DESCRIZIONE APPALTO	IMPORTO IVA ESCLUSA
IMP LAVORI BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO	709.500,00 €
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA ORDINARI	14.500,00 €
IMPORTO ONERI DUVRI	1.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO IVA ESCLUSA	725.000,00 €
INCENTIVO 2%	14.500,00 €
Contributo ANAC Stazione Appaltante	600,00 €
IVA 22% SUI LAVORI	159.500,00 €
SERVIZI TECNICI (incluso 4%)	128.965,64 €
INCENTIVO SERVIZI TECNICI 2%	2.579,31 €
IVA 22% SUI SERVIZI	28.372,44 €
IMPORTO TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE	334.517,39 €
IMPORTO COMPLESSIVO I.V.A. INCLUSA	1.059.517,39 €
OPZIONE ECONOMICA	
IMP OPZIONE	725.000,00 €
INCENTIVO 2%	14.500,00 €
IVA 22% SU OPZIONE	159.500,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPZIONE I.V.A. INCLUSA	899.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO	1.958.517,39 €

**VISTO** che l'art. 26 del Codice dei Contratti D.lgs 50/2016 – Verifica preventiva della progettazione – dispone, tra l'altro che:

- La stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente (comma 1);
- La verifica ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento (comma 2);
- per i lavori superiori ad € 1.000.000,00 ed inferiori alla soglia comunitaria, la stazione appaltante, nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità, può procedere alla validazione del progetto.

**RITENUTI** gli elaborati redatti sufficienti considerato che la natura dell'Accordo Quadro è definire il perimetro generale delle obbligazioni contrattuali, poi destinate ad essere specificate in una successiva fase, mediante l'attivazione di specifici contratti d'appalto

**Tutto ciò premesso gli intervenuti, ai sensi dell'art. 26 del Codice, VERIFICANO:**

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

Si dà atto, inoltre che:

- in accordo con l'art. 54, comma 3, del Codice dei Contratti e della Sentenza del Consiglio di Stato Sez. V del 1.3.2017 n. 946, si ritiene che gli elaborati esaminati sono utili a definire il perimetro generale delle obbligazioni contrattuali, e a fissare le condizioni sulla base delle quali selezionare l'Operatore Economico con il quale stipulare l'Accordo Quadro. Resta fissato che all'atto dell'insorgere dell'esigenza di concreto affidamento dei singoli interventi di manutenzione straordinaria sarà necessario elaborare il progetto di manutenzione straordinaria con specificazione dell'intervento, comprensivo, qualora ne ricorrano i presupposti normativi, dell'apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento e conseguente stipula di Specifico Contratto Attuativo con l'operatore economico selezionato, nel rispetto ed entro i limiti degli elaborati progettuali esaminati, posti a base di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro;

Sulla base delle verifiche effettuate gli elaborati da porre a base di gara per l'affidamento dell'intervento denominato: "Accordo quadro con un operatore economico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed in uso all'azienda ospedaliera ospedali riuniti marche nord di Pesaro - opere Edili (CUP: G14E22000360002).", possono ritenersi validi in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

Pesaro, 27.05.2022

**L'assistente Tecnico**  
**UOC Servizio tecnico e Manutenzioni**



P.i. Andrea Lugli  
Documento firmato da:  
ANDREA LUGLI  
27.05.2022 07:10:44  
UTC

**L'assistente Amministrativo**  
**UOC Servizio tecnico e Manutenzioni**

Dott.ssa Chiara Dorsi



CHIARA DORSI  
27.05.2022 08:00:18  
GMT+01:00

**Per presa visione il Progettista**

Dott. Ing. Paolo Sorcinelli



Paolo Sorcinelli  
27.05.2022 08:11:34 GMT+01:00

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005*